



كراسة الشروط ومواصفات

**اسم المزايدة: مزايدة مشروع تأجير وتشغيل أجهزة الصراف الآلي في محطات
قطار الرياض ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام وعددها ثلاثون محل
موقع في محطات مختلفة.**

رقم الكراسة: مزايدة ٦

تاريخ طرح الكراسة: ٢٩-٠٧-٢٠٢٥



(١) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	29-Aug-2025
آخر موعد لتسليم العروض	17-Sep-2025 ساعة ٤ م
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	٣ سنوات

(٢) عنوان تسليم العروض

عنوان تسليم العروض	
٧٦٦ شارع عمرو الضميري - حي السفارات ١ رقم الوحدة الرياض ٣١٦٦-١٢٥١٢	
المبنى	مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الغرفة / اسم الإدارة	إدارة النقل

(٣) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية



الاسم	محمد الدوي
الوظيفة	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	٠١١٨٠٢٠٠٠
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa

٤) ملحقات الكراسة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة.

٥) السجلات والتراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدي المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق (سارية المفعول):

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة

٦) نطاق العمل



٦,١ المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقل اقتصادية تسهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافةً إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:

- ٦ مسارات للقطار
- ٨٤ محطة قطار
- ٨٠ مساراً للحافلات
- ٢,٨٦٠ محطة حافلات
- ٨٤٢ حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ ١,٧ مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولية. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسة بالعاصمة، مثل مقر الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام



مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ ١,٢ مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب ٣,٦ مليون راكب في المرحلة النهائية.

شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ ١٧٦ كيلومتراً وبمحطات عددها ٨٤ محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.

تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالآتي:

المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا – البطحاء – الحابر بطول ٣٨ كيلومتر.

المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول ٢٥,٣ كيلومتر.

المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة – طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بطول ٤٠,٧ كيلومتر.

المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٦ كيلومتر.

المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول ١٢,٩ كيلومتر.

المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبدالرحمن بن عوف – طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول ٣٠ كيلومتر.



المجموعات المطروحة هي :

المجموعة (١)	
رمز الأصل	اسم المحطة
Y14-ATM-C-001	سابك
B34-ATM-M-001	العزيرية
B29-ATM-C-001	العود
B30-ATM-M-002	سكيرينة
O22-ATM-C-001	المرقب

المجموعة (٢)	
رمز الأصل	اسم المحطة
O20-ATM-C-001	قصر الحكم
B26-ATM-G-001	المتحف الوطني
G13-ATM-C-001	مستشفى الملك عبد العزيز
R24-ATM-C-001	مركز مدينة اشبيليا
Y12-ATM-C-002	الربيع

المجموعة (٣)	
رمز الأصل	اسم المحطة
B13-ATM-C-001	المركز المالي
B27-ATM-C-001	البطحاء
B35-ATM-M-001	الدار البيضاء
B31-ATM-M-001	منفوحة
O12-ATM-M-001	طويق

مجموعة (٤)	
رمز الأصل	اسم المحطة
Y20-ATM-LVL-001	المطار الصالة ٢-١
B33-ATM-M-001	مركز النقل العام
O13-ATM-M-001	الدوح



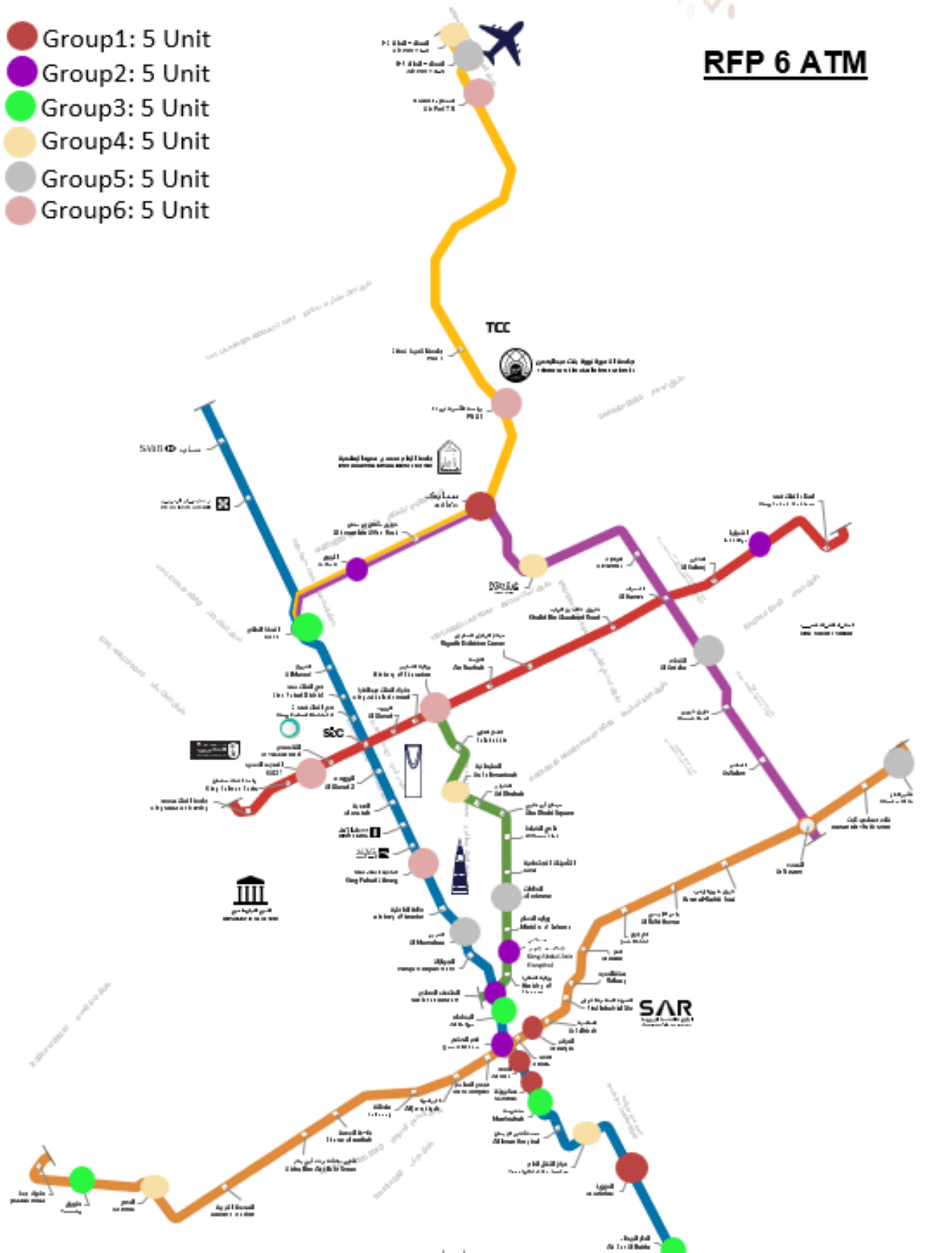
G20-ATM-G-002	السلمانية
P15-ATM-C-002	غرناطية

المجموعة (0)	
رمز الأصل	اسم المحطة
Y19-ATM-LVL-001	المطار الصالة ٣-٤
O32-ATM-G-001	خشم العان
B24-ATM-C-001	المربع
G15-1	الوزارات
P18-ATM-C-001	الأندلس

المجموعة (٦)	
رمز الأصل	اسم المحطة
Y18-ATM-C-001	المطار- الصالة ٥
Y15-ATM-C-002	جامعة الأميرة نورة ١
G21-ATM-M-001	وزارة التعليم
R13-ATM-G-001	المدينة التقنية
B22-ATM-C-001	مكتبة الملك فهد

- Group1: 5 Unit
- Group2: 5 Unit
- Group3: 5 Unit
- Group4: 5 Unit
- Group5: 5 Unit
- Group6: 5 Unit

RFP 6 ATM





(4.3) مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير ٣ سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

(٧) الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل الموقع المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات عامة أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل الموقع المؤجرة طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة الموقع المؤجرة وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، وأيّة تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والتراخيص للموقع المستأجر من الجهات المختصة.
- على الطرف الثاني التقيد بالمخطط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال العين المؤجرة على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع إضافة إلى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها إلى الغير لا كلياً ولا جزئياً، إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة ابلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.
- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.



٨) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ٤ رمضان ١٤٢٧هـ والفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلقة بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يحق لمقدم العرض التقدم بعرض مستقل على مجموعة واحدة أو أكثر من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات، على أن يتم تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.
- لا يوجد حد أعلى للمجموعات التي يمكن للمتنافس التقديم عليها أو الفوز بها في حال كان صاحب العرض الفني والمالي الأفضل بما يتوافق مع الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- يشترط على المتنافس أن يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون الضمان المقدم بصيغة (ضمان بنكي / مالي) وفي حال تقديم المتنافس لضمان بصيغة مختلفة (ابتدائي / نهائي) أو نحوها، عليه استبدال الضمان خلال مدة زمنية تحددها الهيئة بالصيغة المعتمدة (ضمان بنكي / مالي)، ويجب أن تكون مدة الضمان سارية لكامل مدة الإيجار (٣ سنوات).
- تحتوي كل مجموعة من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات على عدة وحدات إيجارية، وعليه سوف يتم تقسيم إجمالي قيمة الأجرة الواردة في عرض المتنافس الفائق بالمجموعة على الوحدات المضمنة بها وفقاً لتقدير الهيئة المطلق في عقود الإيجار.
- لا يحق للمستأجر التنازل عن أي عقد إيجار للغير أو التأجير للغير بالباطن لأي سبب من الأسباب إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الهيئة.

٩) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض علي النحو التالي:
- تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.



- يحتوي الظرف الخاص بكل مجموعة على ظرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة و ظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي.

١٠ معايير التقييم للعرض الفني:

الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو ٧٠٪

النسبة	المعيار
٢٥٪	جدول الصيانة الوقائي (الصيانة الدورية لتجنب الأعطال المفاجئة)
٢٥٪	سرعة الصيانة و الاستجابة للأعطال
٢٥٪	السياسات الأمنية (التأمين ضد السرقات و التخريب)
١٥٪	الخبرة التشغيلية في مواقع مماثلة
١٠٪	خطة التجهيز والافتتاح (الجدول الزمني)
١٠٠٪	المجموع

(١١) معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرْسَى كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفصيلها.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة .

(١٢) تأكيد المشاركة بالمنافسة:

علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة بإخطار الجهة الحكومية بذلك من خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa في موعد أقصاه 25 يوم عمل من تاريخ استلام الدعوة .

(١٣) الاسئلة والاستفسارات:

يمكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم عبر البريد الالكتروني المذكور ، وذلك خلال سبعة (٢٩) يوم من تاريخ طرح المنافسة.

تلتزم الجهة الحكومية بالرد على استفسارات المتنافسين عبر البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من ذلك التاريخ.

في حال تعذر الرد خلال هذه المدة، يتعين على الجهة الحكومية الرد عبر البريد الإلكتروني: metro.retail@rcrc.gov.sa.

يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار، وذلك من خلال البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة.

كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها.



(١٤) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية و زيارة الموقع:

يتعين على مقدم العرض لاستئجار المواقع المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.

كما يجب عليه فحص مواقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانيًا، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.

يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.

ملحق نموذج استرشادي للعرض الفني



الرقم (.....)
التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض الفني

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة سجل تجاري رقم
..... (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)،
عنوانها والممثل الرسمي عنها بالتوقيع
الأستاذ جنسيته هوية



رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ

- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.

- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا الفني.

محتويات العرض الفني



محتويات العرض الفني:

- بروفایل الشركة متضمناً عدد فروعها.
- أنواع المنتجات التي سيتم بيعها للعملاء.
- تغطية نطاق العمل والالتزام به.
- الجدول الزمني لتجهيز الموقع والبدء بتشغيله.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومة بختم الشركة على كافة الصفحات.
- أي إضافات أخرى يرى المتقدم ذكرها.



ملحق الكراسة نموذج استرشادي للعرض المالي



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض المالي

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة سجل تجاري رقم
..... (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)،
عنوانها والممثل الرسمي عنها بالتوقيع
الأستاذ جنسيته هوية
رقم وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي
الصادر من برقم وتاريخ
.....

نشير إلى مزايدة مشروع "....."
(يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) الصادرة برقم (.....) ونشير إلى
ما يلي:



- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ



- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.

- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا المالي.



محتويات العرض المالي

القسم الأول: بيانات أساسية:

اسم المحطة	رقم المجموعة	رقم الاصل	الايجار السنوي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

القسم الثاني: مجموع الإيجار السنوي للمجموعة XX (الإيجار في السنة الواحدة)، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار السنوي (شامل ضريبة القيمة المضافة)	مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٠٪)	قيمة الإيجار السنوي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)
رقماً	رقماً	رقماً
كتابةً	كتابةً	كتابةً

القسم الثالث: قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (شامل ضريبة القيمة المضافة)	مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٠٪)	قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)
رقماً	رقماً	رقماً
كتابةً	كتابةً	كتابةً



القسم الرابع: الضمان البنكي، بالريال السعودي:

قيمة الضمان البنكي (مرفق أصل الضمان) هي ١٥٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٥٪ من القيمة المذكورة في العمود الأخير من الناحية اليسرى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة الضمان البنكي	
رقماً	
كتابةً	

القسم الخامس: رسوم الخدمات، بالريال السعودي:

قيمة رسوم الخدمات المرفق هي ١٠٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" غير شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٠٪ من القيمة المذكورة في العمود الأول من الناحية اليمنى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة رسوم الخدمات للسنة الواحدة		قيمة رسوم الخدمات لكامل مدة الإيجار	
رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً	



ملحق الكراسة نموذج شهادة زيارة موقع



" شهادة زيارة الموقع "

بهذا تقر مؤسسة / شركة بأنها قد قامت بزيارة الموقع الخاص بمشروع "والمعرفة عناصرها في نطاق العمل" (يشار إلى الأعمال أعلاه لاحقاً بـ "المشروع") في يوم الموافق وقد تم الاطلاع على الموقع والرسومات والمواصفات وطبيعة العمل والظروف الحالية بالموقع، وذلك بهدف الاطلاع والإحاطة بكافة الظروف والملابسات المؤثرة على إعداد الشركة عرضها للقيام بتنفيذ الأعمال المحددة آنفاً والشركة تقر- بموجبه - بتحقيق ذلك وعلى ذلك جرى توقيعها أدناه.

اسم ممثل الجهة:

الوظيفة:

رقم الهاتف:

التوقيع والختم:

مصادقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم:

رقم التواصل:

التوقيع:

التاريخ :...../...../..... هـ

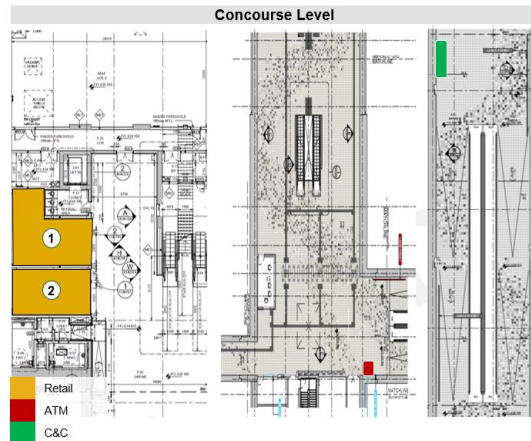
الموافق...../...../.....م



ملحق الكراسة مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة

SABIC Station – Y14/P14 – Retail Offerings (Concourse Level)

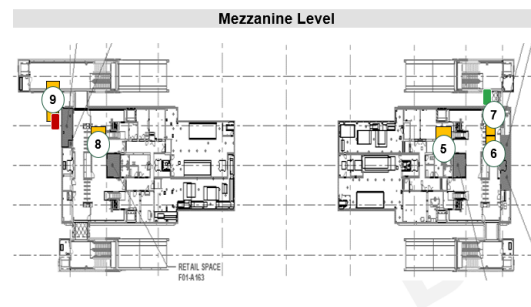
The floor plan and table below showcase the retail units of SABIC station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Paid	Retail	46
2	RETAIL 02	Paid	Retail	37.6
-	Y14-1	-	C&C	1
-	Y14-ATM-C-001	-	ATM	-
Total				84.6 sqm

Al Aziziah Station – B34 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

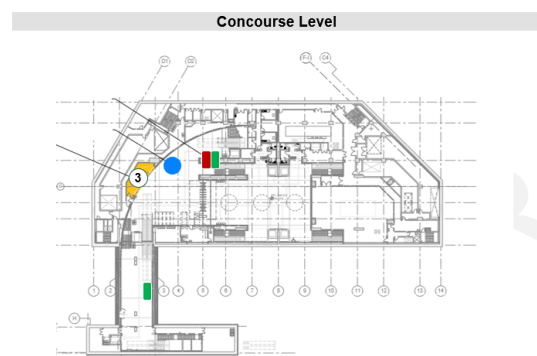
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Aziziah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	F01-A130	Paid	Retail	18
6	F01-A137	Unpaid	Retail	13
7	F01-A138	Unpaid	Retail	16
8	F01-A163	Paid	Retail	18
9	F01-A170	Unpaid	Retail	21
-	B34-ATM-M-001	-	ATM	-
-	B34-ATM-M-002	-	C&C	2.5
Total				88.5 sqm

Al Owd Station – B29 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Owd station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

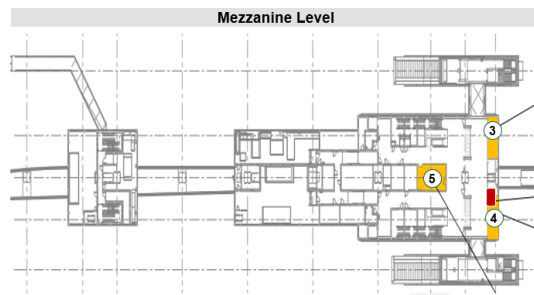


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	B02-654	Unpaid	Retail	49
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B29-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B29-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				56 sqm



Skirinah Station – B30 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

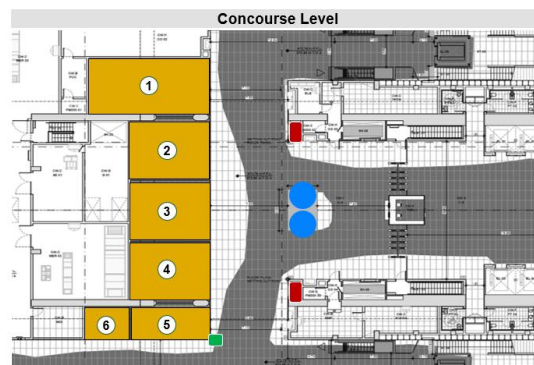
The floor plan and table below showcase the retail units of Skirinah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	F01-A130	Unpaid	Retail	24
4	F01-A137	Unpaid	Retail	23
5	F01-A170	Paid	Retail	40
-	B30-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				87 sqm

Al Margab Station – O22 – Retail Offerings (Concourse Level)

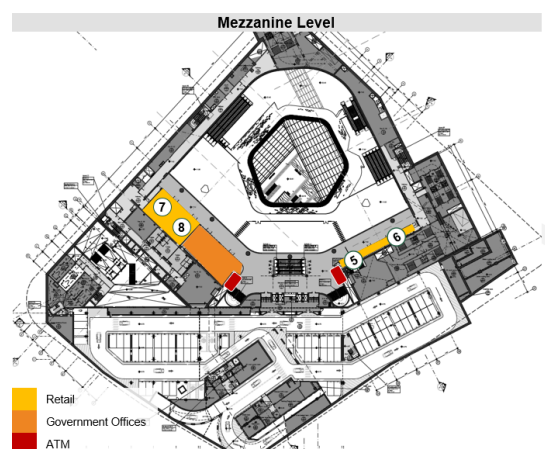
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Margab station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	84.34
2	RET02	Unpaid	Retail	58.12
3	RET03	Unpaid	Retail	58.49
4	RET04	Unpaid	Retail	58.11
5	RET05	Unpaid	Retail	33.73
6	RET06	Unpaid	Retail	17.97
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
-	O22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O22-ATM-C-002	-	ATM	-
-	O22-1	-	C&C	1.5
Total				316.26 sqm

Qasr Al Hokm Station - O20/B28 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Qasr Al Hokm station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

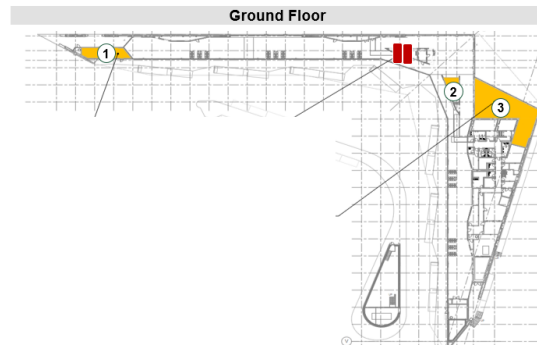


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	Retail 7 A	Unpaid	Retail	25
6	Retail 7 B	Unpaid	Retail	104
7	Retail	Unpaid	Retail	50
8	Retail	Unpaid	Retail	70
-	O20-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O20-ATM-C-002	-	ATM	-
-	O20-1	-	C&C	1.5
Total				251 sqm



National Museum Bus Station – Retail Offerings (Ground Floor)

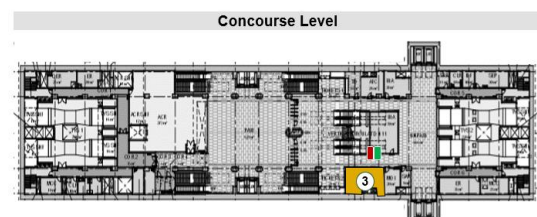
The floor plan and table below showcase the retail units of National Museum bus station lower ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-001	-	Retail	55
2	G00-002	-	Retail	18
3	G00-003	-	Retail	237
-	B26-ATM-G-003	-	ATM	-
-	B26-ATM-G-004	-	ATM	-
Total				310 sqm

King Abdulaziz Hospital Station – G13 – Retail Offerings (Concourse Level)

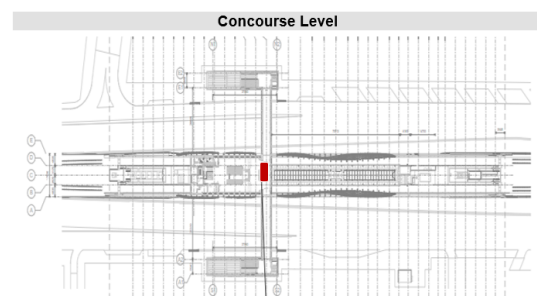
The floor plan and table below showcase the retail units of King Abdulaziz Hospital station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RETAIL 03	Unpaid	Retail	48
-	G13-ATM-C-001	-	ATM	-
-	G13-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				49.5 sqm

City Center Ishbilyah Station – R24 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail unit of City Center Ishbilyah station concourse level with its respective location and asset type.

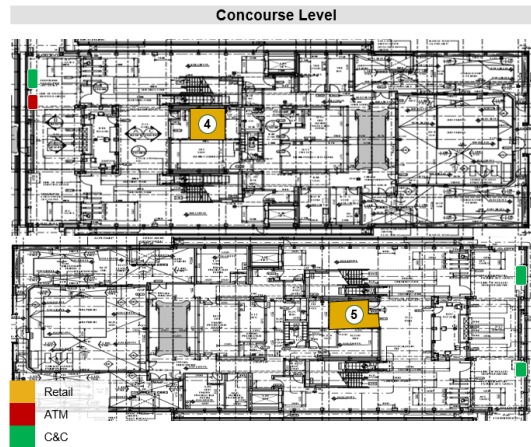


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	R24-ATM-C-001	-	ATM	-
Total				-



Ar Rabi Station – Y12 – Retail Offerings (Concourse Level)

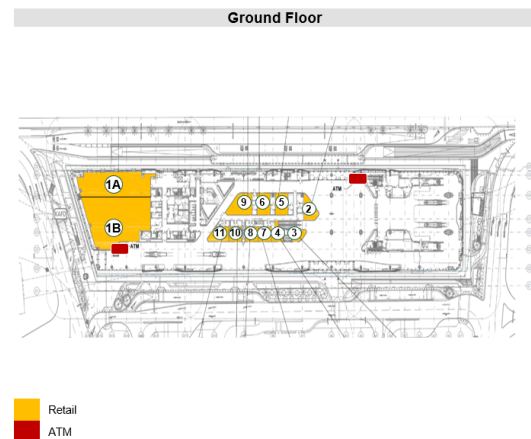
The floor plan and table below showcase the retail units of Ar Rabi station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RETAIL 05	Paid	Retail	35.3
5	RETAIL 06	Paid	Retail	35.3
-	Y12-1	-	C&C	1.5
-	Y12-2	-	C&C	1.5
-	Y12-ATM-C-001	-	ATM	-
-	Y12-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				75.1 sqm

KAFD Station - B13/Y11 – Retail Offerings (Ground Floor)

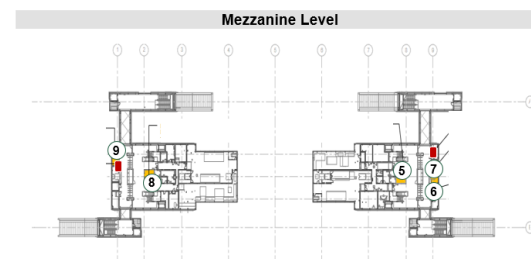
The floor plan and table below showcase the retail units of KAFD station ground level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1 (A)	G00.06.A	Unpaid	Retail	300
1 (B)	G00.06.B	Unpaid	Retail	655
2	G00.58	Unpaid	Retail	55
3	G00.59	Unpaid	Retail	28
4	G00.60	Unpaid	Retail	30
5	G00.61	Unpaid	Retail	58
6	G00.62	Unpaid	Retail	59
7	G00.63	Unpaid	Retail	38
8	G00.64	Unpaid	Retail	38
9	G00.65	Unpaid	Retail	94
10	G00.66	Unpaid	Retail	38
11	G00.67	Unpaid	Retail	54
-	B13-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B13-ATM-C-002	-	ATM	-
Total				1,447 sqm

Ad Dar Al Baida Station – B35 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Dar Al Baida station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

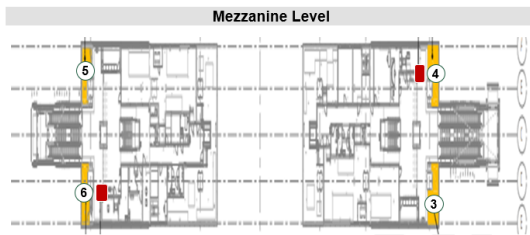


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	F01-A130	Paid	Retail	19
6	F01-A137	Unpaid	Retail	13
7	F01-A138	Unpaid	Retail	16
8	F01-A163	Paid	Retail	19
9	F01-A170	Unpaid	Retail	21
-	B35-ATM-M-001	-	ATM	-
-	B35-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				88 sqm



Manfouhah Station – B31 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

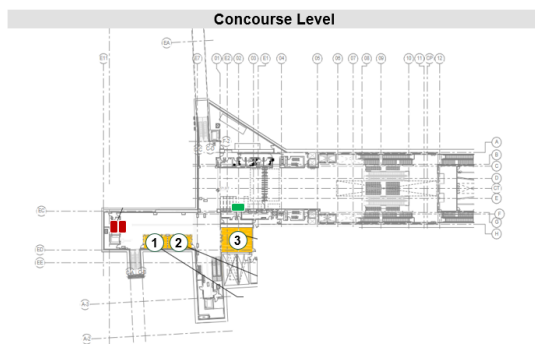
The floor plan and table below showcase the retail units of Manfouhah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	F01-A130	Unpaid	Retail	21
4	F01-A137	Unpaid	Retail	21
5	F01-A163	Unpaid	Retail	21
6	F01-A170	Unpaid	Retail	17
-	B31-ATM-M-001	-	ATM	-
-	B31-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				80 sqm

Al Bat'ha Station – B27 – Retail Offerings (Concourse Level)

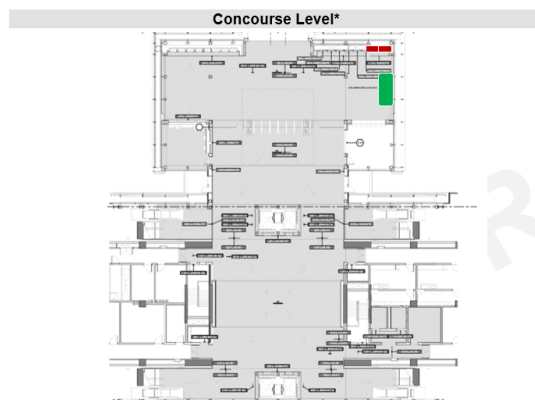
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Bat'ha station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-103.1	Unpaid	Retail	37
2	B03-103.2	Unpaid	Retail	37
3	B03-102	Unpaid	Retail	87
-	B27-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B27-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				166 sqm

Terminal 1 & 2 Station – Y20 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Terminal 1 and 2 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	Y20-1	-	C&C	1.5
-	Y20-2	-	C&C	1.5
-	Y20-ATM-LVL-001	-	ATM	-
-	Y20-ATM-LVL-002	-	ATM	-
Total				3 sqm



Tuwaiq Station – O12 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Tuwaiq station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET01-W	Paid	Retail	31.6
4	RET02-E	Paid	Retail	31.6
-	O12-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O12-ATM-M-002	-	C&C	1
-	O12-1	-	C&C	1
-	O12-2	-	C&C	1
Total				66.1 sqm

Transportation Center Station – B33 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Transportation Center station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	F01-A130	Paid	Retail	18
4	F01-A137	Unpaid	Retail	13
5	F01-A138	Unpaid	Retail	16
6	F01-A163	Paid	Retail	18
7	F01-A170	Unpaid	Retail	22
-	B33-ATM-M-001	-	ATM	-
-	B33-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				87 sqm

Ad Douh Station – O13 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Douh station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET01	Paid	Retail	31.41
5	RET02	Paid	Retail	31.41
-	O13-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O13-ATM-M-002	-	C&C	1
-	O13-1	-	C&C	1
-	O13-2	-	C&C	1
-	O13-3	-	C&C	1
Total				66.82 sqm



As Sulimaniyah Station – G20 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of As Sulimaniyah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
11	RET	Unpaid	Retail	42
-	G20-ATM-G-002	-	-	-
-	G20-ATM-M-001	-	-	-
Total				42 sqm

Granadia Station – P15 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Granadia station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

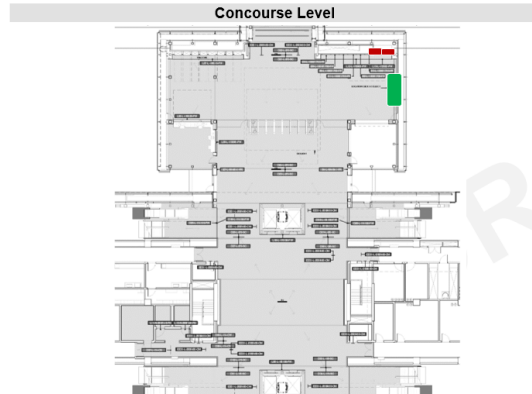
Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET05	Paid	Retail	32.1
5	RET06	Paid	Retail	34
-	P15-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P15-ATM-C-002	-	ATM	-
-	P15-1	-	C&C	1
-	P15-2	-	C&C	1
Total				68.1 sqm

■ Retail
■ ATM
■ C&C



Terminal 3 & 4 Station – Y19 – Retail Offerings (Concourse Level)

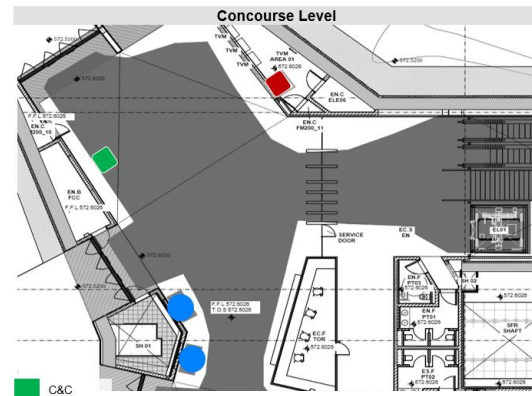
The floor plan and table below showcase the retail units of Terminal 3 and 4 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	Y19-1	-	C&C	1.5
-	Y19-2	-	C&C	1.5
-	Y19-ATM-LVL-001	-	ATM	-
-	Y19-ATM-LVL-002	-	ATM	-
-	RETAIL	-	Retail	60
Total				63 sqm

Khashm Al An Station – O32 – Retail Offerings (Concourse Level)

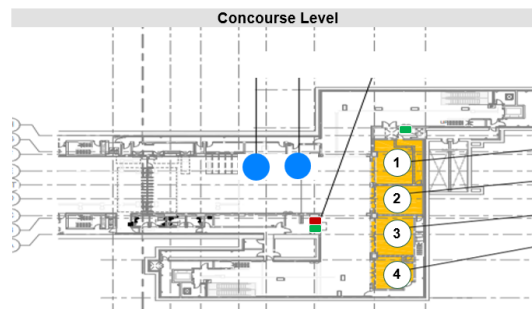
The floor plan and table below showcase the retail units of Khashm Al An station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RMU	Unpaid	RMU	2
-	RMU	Unpaid	RMU	2
-	O32-ATM-G-001	-	ATM	-
-	O32-1	-	C&C	1.5
Total				5.5 sqm

Al Muorabba Station – B24 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Muorabba station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-102.1	Unpaid	Retail	73
2	B03-102.2	Unpaid	Retail	68
3	B03-102.3	Unpaid	Retail	66
4	B03-102.4	Unpaid	Retail	46
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B24-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B24-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				262 sqm

Al Wizarat Station – G15 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wizarat station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

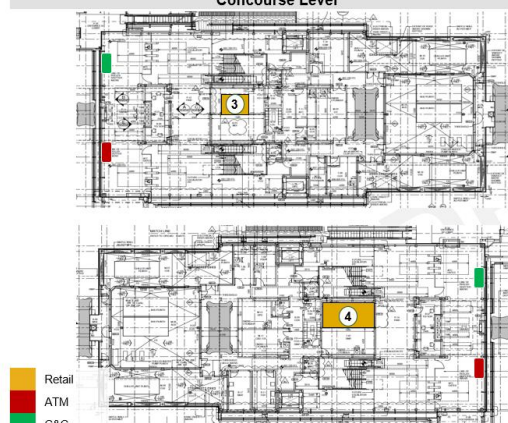
Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET03	Unpaid	Retail	48
-	G15-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G15-ATM-M-002	-	C&C	1.5
Total				49.5 sqm



Al Andalus Station – P18 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Andalus station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET05	Paid	Retail	32
4	RET06	Paid	Retail	32
-	P18-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P18-ATM-C-002	-	ATM	-
-	P18-1	-	C&C	1.5
-	P18-2	-	C&C	1.5
Total				67 sqm



Terminal 5 Station – Y18 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Terminal 5 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

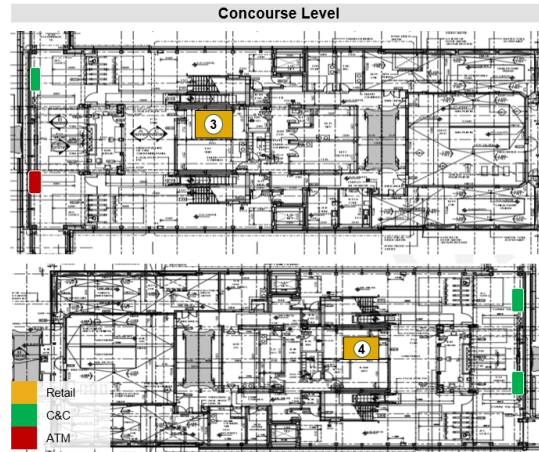
Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	Y18-1	-	C&C	1.5
-	Y18-ATM-C-001	-	ATM	-
Total				1.5





Princess Nourah University 1 Station – Y15 – Retail Offerings (Concourse Level)

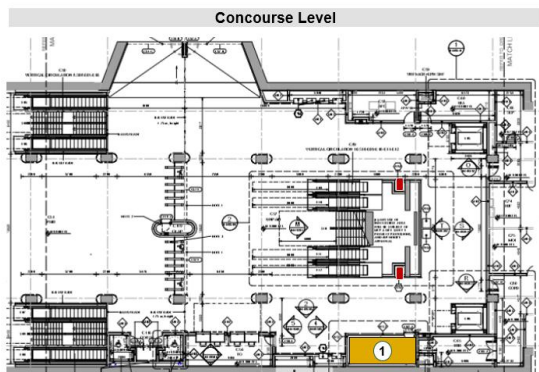
The floor plan and table below showcase the retail units of Princess Nourah University 1 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET03	Paid	Retail	35.3
4	RET04	Paid	Retail	35.3
-	Y15-1	-	C&C	1.5
-	Y15-2	-	C&C	1.5
-	Y15-ATM-C-001	-	ATM	-
-	Y15-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				75.1 sqm

Ministry of Education Station – G11 – Retail Offerings (Concourse Level)

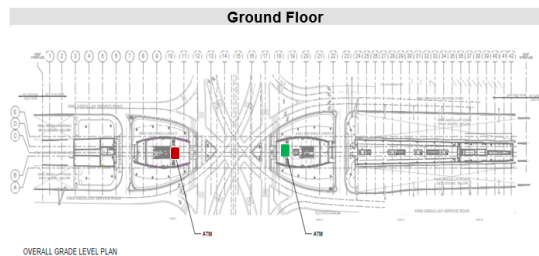
The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Education station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	G21-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G21-ATM-M-002	-	ATM	-
1	M3-CE2-EDR-EAR00-5C4-UGD-0449501	Unpaid	Retail	23.2
Total				23.2 sqm

KACST Station – R13 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of KACST station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	R13-ATM-G-001	-	ATM	-
-	R13-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				2.5



King Fahad Library Station – B22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad Library station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B04-136	Unpaid	Retail	29
2	B04-008	Unpaid	Retail	21
3	B04-041	Unpaid	Retail	97
4	B04-120	Unpaid	Retail	83
-	B22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B22-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				235 sqm